

Referat af afdelingsmøde i afdeling 40 den 20. januar 2026

Mødedeltagere: 1 beboere

(I alt 1 husstande repræsenteret ud af 18 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen

Inspektør Jonas Sørensen

Ejendomsfunktionær Chris Nordtorp

Ejendomsfunktionær Hanne Vester

Referent:

Jonas Sørensen

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt til dirigent. Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Der var ikke behov for et stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.
Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Jonas.

Der blev orienteret om de problemer der er med højt grundvand og informeret om, at der arbejdes på løsninger.

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Karin Mortensen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Der blev ikke valgt medlemmer til repræsentantskabet.

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Der var en hyggelig samtale om bordet og ud af det kom der et par spørgsmål.

Spørgsmål: Er der mulighed for at flytte juletræet i haven lidt til venstre, så flere beboere kan se det.

Svar: ØsterBO undersøger, hvilke muligheder der er og finder den bedste løsning for alle.

Spørgsmål: Er det muligt at flytte afdelingsmødet til næste år, så det ikke ligger om tirsdagen, da mange i afdelingen går i forskellige klubber den dag i ugen.

Svar: Det giver Jonas videre og så planlægger vi efter det til næste år, hvis det er muligt.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Ingen afdelingsbestyrelse.

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 40 ser således ud:

Der blev ikke valgt medlemmer til repræsentantskabet.

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

Boligerne i afdeling 40 på Langelinie er en lille økonomisk enhed, og dermed også ret så sårbar.

18 boliger som alene skal bære økonomien, er noget af en balancekunst, men vi gør alt for at vedligeholde afdelingen, såsom service af elevatorer, og vedligeholdelse af bygningerne, som der bliver henlagt midler til.

Der har været markvandring i afdelingen med inspektør og kontaktperson, hvor bygningerne er blevet gennemgået for at se hvilke arbejder der skal igangsættes.

I anlægget er der et par blommetræer, som der er gået blommeildsporesvamp i, hvor grenene knækker og danner nye sår til svamp, så de skal fjernes, hvis de ikke er fjernet og 2 nye hårdføre træer plantes.

Så har vi fortsat problemer med grundvandet her i afdelingen, hvor grundvand og spildevand ender i samme pumpebrønd, og det duer simpelt ikke og det skal vi have ordnet.

De vigtigste opgaver er altanerne og den almindelige vedligeholdelse.

Der har været lidt tomgang vedr. lejemål som har givet afdeling et tilskud fra dispositionsfonden og i regnskabsperioden har der været 3 flytninger.